

Số: 171 /GM-SKHĐT

Trà Vinh, ngày 25 tháng 9 năm 2020

GIẤY MỜI
Trao đổi đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị Blue Galaxy
tại thành phố Trà Vinh.

Thực hiện Công văn số 1971/VP-KT ngày 17/9/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc chuyển Công văn số 149/CV-LD của đại diện liên danh (Công ty CP ĐTXD và cơ điện Thiên Phú).

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng kính mời:

- Đại diện Sở Xây dựng;
- Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đại diện Sở Giao thông vận tải;
- Đại diện Sở Tài chính;
- Đại diện UBND thành phố Trà Vinh;
- Đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và cơ điện Thiên Phú.

Đến dự: Tiếp và làm việc với Nhà đầu tư trao đổi đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị Blue Galaxy tại thành phố Trà Vinh. Đề nghị Công ty chuẩn bị nội dung trình bày tại cuộc họp (Đính kèm Công văn số 149/CV-LD ngày 14/9/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và cơ điện Thiên Phú).

Chủ trì: Ông Lâm Hữu Phúc – Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Thời gian: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/9 /2020 (Thứ tư).

Địa điểm: Hội trường Sở Kế hoạch và Đầu tư (Địa chỉ: 19A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh).


Sở Kế hoạch và Đầu tư rất mong các đơn vị sắp xếp thời gian tham dự. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban GD Sở;
- Lưu: VP, TTXT.PT.

H

KI **GIÁM ĐỐC**
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lâm Hữu Phúc

Số: **1971** /VP-KT

Trà Vinh, ngày **17** tháng 9 năm 2020

V/v chuyển Công văn số 149/CV-LD
của đại diện liên danh (Công ty CP
ĐTXD và cơ điện Thiên Phú)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 149/CV-LD ngày 14/9/2020 của đại diện liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và cơ điện Thiên Phú về việc chấp thuận địa điểm khảo sát để lập đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị Blue Galaxy tại thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Đính kèm).

Căn cứ Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh chuyển Công văn nêu trên đến Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và trả lời cho đại diện liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và cơ điện Thiên Phú. /w

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Công ty CP ĐTXD và cơ điện Thiên Phú;
- Lưu: VT, KT. 04

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Tô Ngọc Bình

Số: 149./CV – LD

Về việc chấp thuận địa điểm khảo sát để lập
Đề xuất đầu tư dự án Khu đô thị Blue Galaxy
tại thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tp HCM, ngày 14 tháng 9 năm 2020

Kính gửi:

Đ Ề N	UBND TỈNH TRÀ VINH
	Số 1463 ngày 16/9/20
	Chuyên: KSN, LBN, LDP,

- Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh;
- Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh.

Các PNE

Liên danh nhà đầu tư:

Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Cơ điện Thiên

Địa chỉ trụ sở chính: Số 49 đường Bùi Đình Túy, phường 24, quận Bình
Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Điện thoại: +84 28 38 98 48 79 Email: hoangcuong.thienphu@gmail.com

Người đại diện theo pháp luật: Võ Hoàng Cương.

Chức vụ: Giám đốc.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0310358282 Đăng ký lần đầu: Ngày
01/10/2010 Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh;

Nhà đầu tư thứ hai: Công ty Cổ phần Hải Đăng;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 9, QH6, đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 5,
phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Điện thoại: +84 276 3815 182 Fax: +84 276 3815 182

Người đại diện theo pháp luật: Hoa Công Khanh;

Chức vụ: Tổng giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3900513521; Đăng ký lần đầu ngày
05/11/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 02/6/2020; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch
và Đầu tư tỉnh Tây Ninh

Liên danh Nhà đầu tư Đề nghị thỏa thuận địa điểm khảo sát để lập đề xuất đầu
tư dự án Khu đô thị Blue Galaxy với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án đầu tư: Khu đô thị Blue Galaxy
2. Địa điểm thực hiện dự án: thuộc ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, tỉnh Trà Vinh
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 95 ha (có sơ đồ vị trí kèm theo)
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư chủ yếu:

4.1. Mục tiêu:

- Tạo ra cho thành phố Trà Vinh một Khu đô thị có hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và xã hội đồng bộ, hiện đại với các công trình nhà ở, thương mại theo quy hoạch được duyệt.

- Khai thác triệt để quỹ đất hiện có, đáp ứng nhu cầu của mọi đối tượng có nhu cầu về đất ở và nhà ở, góp phần tích cực vào chương trình phát triển nhà ở của thành phố nói riêng và tỉnh Trà Vinh nói chung.

- Huy động tối đa nguồn vốn trong và nước ngoài, đặc biệt là vốn nhân rỗi trong nhân dân, làm tăng giá trị khu đất, thúc đẩy nền kinh tế - xã hội phát triển, đem lại lợi ích cho nhân dân địa phương, Chủ đầu tư và Nhà nước.

4.2. Quy mô:

- Tổng diện tích dự kiến đầu tư khu đô thị khoảng 95 ha;
- Quy mô dân số của Khu đô thị khoảng 8500 người;
- Các khu chức năng chính của Khu đô thị gồm: Khu nhà ở đô thị, Khu thương mại, dịch vụ, Khu giáo dục, Khu thể dục thể thao, giải trí, Khu công viên cây xanh;

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Tổng vốn đầu tư khoảng 550 tỷ đồng

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

7. Hình thức đầu tư: Thành lập doanh nghiệp quản lý dự án

Liên danh Nhà đầu tư cam kết chấp thành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật và các quy định về đầu tư hiện hành.

Kính đề nghị UBND tỉnh Trà Vinh xem xét chấp thuận địa điểm nghiên cứu khảo sát để Nhà đầu tư triển khai thực hiện lập đề xuất đầu tư dự án và các nội dung tiếp theo đối với dự án đã nêu trên./.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- C.ty Hải Đăng (t/h);
- C. ty Thiên Phú (t/h);
- Ban QLDA (t/h);
- Phòng Đầu tư TP (t/h);
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
CÔNG TY CP ĐDA TXD VÀ CỐ THIÊN PHÚ



Võ Hoàng Cường